

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д.18
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома, м²

1537,2

Общая площадь жилых помещений, м²

1114,3

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	24068,88	24068,88	23002,9
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	35033,52	35033,52	33481,92
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3343,56	3343,56	3195,46
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3075,72	3075,72	2939,58
5	Содержание придомовой территории	21528,60	21528,60	20575,19
6	Управление МКД и ДС	56160,72	56160,72	53673,45
7	Обслуживание приборов учета		15400,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	143211,00	158611,00	136868,50
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	71939,28	170975,09	68753,22
	Выписка из БТИ		1 776,00	
	Поверка счетчиков		37 467,95	
	Ремонт подъезда		74 602,00	
	Установка информационных щитов		1180,00	
	Замена ламп МОП		108,76	
	Ремонт цоколя, подъезда, замена крана ХВС		50580,14	
	Заделка антенных стоек на кровле		1184,46	
	Установка светильников с лампами накаливания		4075,78	
2	Благоустройство территории	14441,40	1025,11	13801,82
	Зимнее содержание территории		1 025,11	
	Итого по разделу переменных затрат	86380,68	172000,20	82555,04
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.</i>	229591,68		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.</i>		330611,20	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.</i>			219423,54
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>			32757,15
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.</i>			-68262,37

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.	252064,32		
	Холодное водоснабжение ОДН	12125,65		11873,61
	Электроэнергия МОП	10346,99		10838,99
	Содержание и ремонт жилого помещения	229591,68		
2	Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.			242136,14
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года			42281,51
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года			52209,69
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %		96,06	

Директор ООО "УК Ивановского района"

И.Н. Гангура

