

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 13
ООО "УК Ивановского района" за 2019 год

Общая площадь дома, м2

3378,6

Общая площадь жилых помещений, м2

3031,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	168044,18	168044,18	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	10184,50	10184,50	
3	Аварийно обслуживание	69109,08	69109,08	
4	Содержание придомовой территории	87295,68	87295,68	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	18914,06	18914,06	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	18186,60	18186,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	371734,10	371734,10	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	181865,93	70798,67	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		1978,45	
1.2.	Сантехнические работы (замена стояка ХВС в 3-м подъезде)		6300,00	
1.5.	Замена замка (на подвальную дверь)		478,00	
1.6.	Ремонт мягкой кровли		37981,00	
	Сантехнические работы (частичный ремонт стояка отопления)		3722,00	
1.7.	Сантехнические работы (частичный ремонт лежака)		5 911,00	
1.9.	Ремонтные работы в элеваторе		1 604,65	
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" подъезд №2		2 829,00	
	Электромонтажные работы		7 935,00	
1.12.	Монтаж в подъездных электрощитах		235,00	
	Прочистка вентиляционных каналов в кв.21		1536,00	
	Замена перегоревших ламп в подъездах		288,57	
2	Благоустройство территории	23278,85	9440,93	
	Зимнее содержание территории		4 491,91	
	Обкос территории, уборка мусора		4 949,02	
	Итого по разделу переменных затрат	205144,78	80239,60	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	576878,88		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		451973,70	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-28450,19
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			96454,99

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	625888,82		
	Стоки ОДН	3884,54		3670,62
	Холодное водоснабжение ОДН	2943,87		2809,53
	Электроэнергия МОП	7507,73		9259,45
	Электроэнергия МОП (площадь)	38910,17		34988,79
	Содержание и ремонт жилого помещения	576878,88		597701,52
2	Оплачено населением за ЖКУ			648429,91
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			144028,91
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			121487,82
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		103,60	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура