

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 15
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

3019,6

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Постоянные затраты | | | | |
| 1 | Управление и содержание МКД и ДС | 394963,68 | 394963,68 | |
| 2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 10145,86 | 10145,86 | |
| 3 | Аварийно обслуживание | 141317,28 | 141317,28 | |
| 4 | Содержание придомовой территории | 50729,28 | 50729,28 | |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 18842,30 | 18842,30 | |
| 6 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 18117,60 | 18117,60 | |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 634116,00 | 634116,00 | 0,00 |
| Переменные затраты | | | | |
| 1 | Текущий ремонт | 26350,52 | 190654,11 | |
| 1.1. | Установка радиаторов в 4-ом подъезде | | 32 874,00 | |
| 1.3. | Инвентарь для дворника | | 1030,00 | |
| | Замена светильника на 1-ом этаже 1-го подъезда | | 1750,51 | |
| | Ремонт контейнерной площадки | | 1802,00 | |
| 1.5. | Субботник | | 529,00 | |
| | Ремонт системы ХВС в подвальном помещении | | 104575,08 | |
| 1.6. | Установка светодиодного светильника в 3-ем подъезде на 2-ом этаже | | 1694,69 | |
| 1.7. | Замена лампочек в подвале и элеваторном узле | | 953,85 | |
| | Замена канализационного стояка в кв. 35, 36, 38, 39, 41 | | 8456,36 | |
| 1.8. | Опрессовка системы отопления | | 14175,00 | |
| 1.9. | Прочистка вентканалов по всему дому | | 16090,00 | |
| 1.12. | Установка светильников в МОП 1, 3-го подъездов | | 1928,23 | |
| | Установка светильников над козырьками 2, 3-го подъездов | | 1808,23 | |
| | Установка почтовых замков в 4-ом подъезде | | 2625,84 | |
| | Установка кранов мавеевского на 5-х этажах | | 361,32 | |
| 2 | Благоустройство территории | 23190,53 | 17419,49 | |
| | Зимнее содержание территории | | 11919,49 | |
| | Обкос территории | | 2 380,00 | |
| 1.6. | Привоз грунта на клумбы | | 3 120,00 | |
| | Итого по разделу переменных затрат | 49541,04 | 208073,60 | 0,00 |
| 1 | Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда | 683657,04 | | |
| 2 | Всего израсходовано средств на содержание жилья | | 842189,60 | |
| 3 | Всего оплачено средств на содержание жилого фонда | | | 0,00 |
| 4 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г. | | | -195978,13 |
| 5 | Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г. | | | -354510,69 |

| СПРАВОЧНО: | | | | |
|------------|--|-----------|---------------|------------------|
| 1 | Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч. | 721694,60 | | |
| | Стоки ОДН | 4712,58 | | 5018,7 |
| | Холодное водоснабжение ОДН | 3572,40 | | 4157,68 |
| | Электроэнергия МОП (площадь) | 61057,13 | | 67700,51 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения | 683657,04 | | 754974,55 |
| 2 | Оплачено населением за ЖКУ | | | 831851,44 |
| 3 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года | | | 339570,50 |
| 4 | Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года | | | 229413,66 |
| 5 | Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, % | | 115,26 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов