

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д. 8  
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

450,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление и содержание МКД и ДС	58899,24	58899,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1999,33	1999,33	
3	Аварийно обслуживание	19831,21	19831,21	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2809,87	2809,87	
5	Уборка контейнерной площадки	3296,20	3 296,20	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>86835,85</b>	<b>86835,85</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Текущий ремонт		17882,06	
1.6.	Частичный ремонт кровли		15 492,26	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2 389,80	
2	Благоустройство территории	1621,08	297,62	
	Зимнее содержание территории		297,62	
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>1621,08</b>	<b>18179,68</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>88457,28</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>105015,53</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>4873,44</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-11684,81</b>

**СПРАВОЧНО:**

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	239187,15		
	Ремонт доколя	149356,35		149356,35
	Холодное водоснабжение ОДН	656,88		675,94
	Электроэнергия МОП	716,64		737,44
	Содержание и ремонт жилого помещения	88457,28		91024,11
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>241793,84</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			<b>8079,38</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			<b>5472,69</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		<b>101,09</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов