

ПРОТОКОЛ № 1/11
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская д. № 11.
от «28» марта 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область,
Ивановский район, Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская
д. № 11.

Дата проведения очной формы голосования: «1» марта 2017 г
Место проведения собрания собственниками помещений во дворе дома
№ 11 в ул. 3-я Яковлевская с. Ново-Талицы.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а),
Нейман Юлия Юрьевна
являющаяся собственником квартир(ы) № 8.

Дата начала заочной формы голосования: « » 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: « » 2017 г

Дата подсчета голосов: «1» марта 2017 г

Место подсчета голосов:

Общее количество помещений: 8 квартир(ы) и нежилое(ых)
помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 2892 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

7 жилых помещений(ия) (общая площадь 254,7 кв.м.)
принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (88 % от общего
числа голосов).

 жилых помещений(ия) (общая площадь 34,5 кв.м.), принадлежит
на праве собственности Новоталицкому сельскому поселению (12 %
от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности
Новоталицкому сельскому поселению Ивановского
муниципального района, голосовал Тюхов А.Н.

Итого: 8 помещений(я) общей площадью 2892 кв. м. (100 %
от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключить договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.03.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 19,62 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Хейман ТоТо Хейл

секретарем собрания: Марова Н Маф

счетную комиссию в составе: Хейман Хейл
Марова, Кареева ОВ

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили назначить:

председателем собрания: Хейман Хейл

секретарем собрания: Марова Маф

счетную комиссию в составе: Хейл
Кареева ОВ Хейман ТоТо Хейл

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 28.02.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» —% ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» *Мейман Юлия Юрьевна* являющегося собственником квартир(ы) № 8.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.03.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 19,62 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.03.2017 г. в размере 19,62 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Кеиман ЮЮ (Зел)

Председатель собрания: Кеиман ЮЮ (Зел)

Секретарь собрания: Жарова ОО (Маш)

Члены счетной комиссии:

Кеиман (Зел)

Жарова (Маш)

Жаримова ОО

Зел

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 11
 от « 1 » марта 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	33,6	Тичмакова ЛА	33,6	
Квартира 2	42,3	Тулсин ВК	42,3	
Квартира 3	34,5	Кисов ИВ муниципальная	34,5	
Квартира 4	34,4	Тулсин ВК	34,4	
Квартира 5	33,3	Жаримова ОВ	33,3	
Квартира 6	42,4	Жаримова ИГ	42,4	
Квартира 7	34,3	Шакирзянов К	34,3	
Квартира 8	34,4	Жейман ГЮ	34,4	
Всего количество голосов:	289,2		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на	
наличии кворума		<u>имеется</u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

Жейман ГЮ
Жаримова ОВ
Жаримова ИГ

Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:
 Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 11
 от « 1 » сентября 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Ф.И.О. собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам.																											Подпись собственника			
			Вопрос№1			Вопрос№2			Вопрос№3			Вопрос№4			Вопрос№5			Вопрос№6			Вопрос№7			Вопрос№8			Вопрос№9						
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался				
Квартира 1	Тиммакова 0	33,6	за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			
Квартира 2	Гурин ВК 0	42,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 3	Иванов И.И. 0	34,5	многоквартирный дом																														
Квартира 4	Телегин ВМ 0	34,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 5	Каримова ОВ 0	33,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 6	Каримова НО 0	42,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 7	Шакирзанова АС 0	34,3	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 8	Кейман ЮЮ 0	34,4	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Всего количество голосов:		289,2	за																														
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, проценты																																	Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: _____
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																																	
Отметка о принятии решения			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			

Подписи членов счетной комиссии
 Иванова И.И.
 Каримова ОВ
 Каримова НО

