

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 15
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

701,9

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	15161,04	15161,04	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2105,70	2105,70	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4379,86	4597,63	
4	Содержание придомовой территории	8422,80	8422,80	
5	Управление МКД и ДС	35375,76	35375,76	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	65445,16	65662,93	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	36976,16	90331,00	
1.1.	Чистка внутридомовой канализации		3 080,00	
1.3.	Устранение порыва ХВС при вводе в дом		91,00	
1.7.	Закрытие слухового окна		509,00	
	Установка УУ тепловой энергии		59 374,00	
1.8.	Доставка песка		8 000,00	
1.9.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3537,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3537,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3537,00	
	Замена вводного автомата выключателя		807,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		3537,00	
1.10.	Замена стекла в МОП		1492,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2830,00	
2	Благоустройство территории		1433,26	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос придомовой территории		1 433,26	
	Итого по разделу переменных затрат	36976,16	91764,26	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	102421,32		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		157427,19	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-5478,84
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-60484,71

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	106167,36		
	Стоки ОДН	794,40		799,59
	Холодное водоснабжение ОДН	996,96		1014,63
	Электроэнергия МОП (площадь)	1954,68		1328,92
	Содержание и ремонт жилого помещения	102421,32		106075,28
2	Оплачено населением за ЖКУ			109218,42
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			51397,53
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			48346,47
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		102,87	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

