

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 5а  
ООО "УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

510,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление и содержание МКД и ДС	66760,32	66760,32	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1531,20	1531,20	
3	Аварийно обслуживание	14393,28	14393,28	
4	Содержание придомовой территории	10963,39	10963,39	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3184,90	3184,90	
6	Обслуживание приборов учета		6 300,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>96833,09</b>	<b>103133,09</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>		35768,67	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		9484,00	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		517,00	
	Ремонт контейнерной площадки		981,64	
1.4.	Ремонт крыши над кв. 6,7		22 396,23	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
2	<b>Благоустройство территории</b>	3552,38	3946,88	
	Зимнее содержание территории		3 649,38	
	Обкос территории		297,50	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>3552,38</b>	<b>39715,55</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>100385,64</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>142848,64</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>30922,30</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-11540,70</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	105872,82		
	Стоки ОДН	471,12		413,76
	Холодное водоснабжение ОДН	357,24		313,8
	Электроэнергия МОП ( площадь )	4658,82		4091,93
	Содержание и ремонт жилого помещения	100385,64		88171,81
2	Оплачено населением за ЖКУ			92991,30
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			72282,55
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			85164,07
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		87,83	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов