

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 5а
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

510,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	66760,32	66760,32	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1531,20	1531,20	
3	Аварийно обслуживание	14393,28	14393,28	
4	Содержание придомовой территории	10963,39	10963,39	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3184,90	3184,90	
6	Обслуживание приборов учета		6 300,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	96833,09	103133,09	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		35768,67	
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		9484,00	
1.3.	Хоз. нужды для дворника		517,00	
	Ремонт контейнерной площадки		981,64	
1.4.	Ремонт крыши над кв. 6,7		22 396,23	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
2	Благоустройство территории	3552,38	3946,88	
	Зимнее содержание территории		3 649,38	
	Обкос территории		297,50	
	Итого по разделу переменных затрат	3552,38	39715,55	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	100385,64		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		142848,64	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			30922,30
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-11540,70

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	105872,82		
	Стоки ОДН	471,12		413,76
	Холодное водоснабжение ОДН	357,24		313,8
	Электроэнергия МОП (площадь)	4658,82		4091,93
	Содержание и ремонт жилого помещения	100385,64		88171,81
2	Оплачено населением за ЖКУ			92991,30
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			72282,55
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			85164,07
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		87,83	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов