Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское, ул. Коммунальная, д. 44

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

	Общая площадь дома,м2			*422*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*399,2*
№ п/п	**Наименование услуги**	**Стоимость работ и услуг за год, руб.**	**Фактические расходы за год, руб.**	**Оплачено за год, руб.**
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	11257,44	11257,44	
2	Обслуживание приборов учета		0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1197,60	1197,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2491,01	2491,01	
5	Содержание контейнерной площадки	3928,13	3928,13	
6	Управление МКД и ДС	20119,68	20119,68	
	Итого по разделу постоянных затрат	**38993,86**	**38993,86**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	28694,55	5871,51	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи (в марте 2018г.)*		1 277,03	
1.5.	*Поверка манометров теплового пункта*		186,48	
1.7.	*Сварочные работы (на системе отопления)*		4 408,00	
2	**Благоустройство территории**		410,24	
	Зимнее содержание территории		*97,57*	
	Обкос территории		*312,67*	
	Итого по разделу переменных затрат	**28694,55**	**6281,75**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	67688,40		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		45275,61	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			-11524,20
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.*			10888,60

	СПРАВОЧНО:			
1	*Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.*	*67688,40*		
	Содержание и ремонт жилого помещения	*67688,40*		66143,49
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			66143,49
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*4881,03*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года*			*6425,94*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %*		*97,72*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **Ю.Н. Гангура**