## Отчет

## о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Б. Клинцевская, д. 1а ООО " УК Ивановского района " за 2022 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, и2

3647,5 3233,7

461906,63

104,37

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты	за год, руо.	pyu.	
1	Управление МКД и ДС	162978,48	162978,48	
	Проверка дымоходов и вентканалов	9701,10		
	Аварийно обслуживание	91190,34		
	Содержание придомовой территории	131934,96	131934,96	10-
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	20178,29	20213,23	
6	Обслуживание приборов учета		4550,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	415983,17	420568,11	0,00
	Переменные затраты			
1	Содержание и текущий ремонт	263870,35	250810,00	
	Частичная замена канализационной системы в кв.69 (апрель 2021г.)		1 696,00	
4.4	Привоз грунта для клумб (июнь 2021г.)		6 000,00	
1.1.	Очистка кровли от снега и наледи Очистка кровли от снега и наледи		9 000,00	
12	Кронирование дерева		6 000,00 858,00	
	Частичная замена стояка отопления кв.53	<del> </del>	1 419,00	
	Замена запорной арматуры на лежаках системы отопления в подвальном помещении		93 884,00	
	Опрессоека		10 922,00	
	Восстановление освещения в подвальном помещении		39 216,00	
	Спиливание кустов и деревьев у 4-го подъезда, погрузка в трактор		6 296,00	
1.11.	Монтаж контейнерной площадки (заливка опалубки и ограждения)		37 090,00	
	Частичная замена системы ХВС в подвале 2-го подъезда		2 202,00	
	Частичная замена системы отопления		2 896,00	
1.10	Очистка кровли от наледи со стороны подъездов		4 399,00	
1.12	Покраска 2-х батарей в МОП		1 815,00	
	Установка информационных табличек в МОП	<del></del>	9 196,00	
	Очистка кровли от снега и наледи Очистка кровли от снега и наледи над входами в подъезд		4 399,00 13 522,00	
Ž	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
			<del></del>	
	Итого по разделу переменных затрат	263870,35	250810,00	0,00
	упого по разделу переменных затрат	203070,03	250010,00	0,00
	73	(F00FD F0		
	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	679853,52		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья	1	671378,11	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			696847,69
_	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			705323,10
CIII	РАВОЧНО:			
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	764365,67		
	Горячее водоснабжение ОДН	18945,01		18804,01
!	Торичес водоснаожение ОДП Стоки ОДН	7199,21	<del> </del>	7148,57
	<del></del>			
	Холодное водоснабжение ОДН	3113,82		3092,36
	Электроэнергия МОП ( площадь )	55254,11		54240,23
	Содержание и ремонт жилого помещения	679853,52		714483,5
2	Оплачено населением за ЖКУ			797768,67
	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			495309,63
		1		

Директор ООО "УК Ивановского района"

4 Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года

5 Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %